บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/12877 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1.1 สภาพภูมิประเทศ			
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 857.80 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่อยู่ใน ที่ว่างภายนอกอาคาร 418.74 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 239.46 ตร.ม.) คิดเป็น ร้อยละ 87.43 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ร้อยละ 50)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างและสวนแนวตั้งของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
- ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณี ที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	ทางโครงการได้คอยดูแลดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	1.3 เสียง			
-	กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว	-	-
-	ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	ทางโครงได้ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	-
-	ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบนตึกอาคาร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)
-	ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	ทางโครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับ การสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในดครงการ แต่มีการติดตั้งระบบไม้กั้น พื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรดิน			
- กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็น Conventional Activeted Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการ และ พนักงานของโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง,ช1 (รูปที่ 7)
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)
- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มี ค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบแบบ Conventional Activeted Sludge โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจาก ระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้อง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนเพชรบุรี	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงาม อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ				
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ตามการออกแบบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-1 พื้นที่ บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ร้อยละ 20 คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 9,578.40 ตร.ม. และโครงการได้ออกแบบ พื้นที่อาคารรวม 54,227.24 ตร.ม. คิดเป็น พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.32:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 5.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 59.70 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.2 การจราจร			
-	1) ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก(ไม้กระดกหรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายใน โครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแถวคอยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ทางโครงการให้มีไม้กระดกหรือจุดรับบัตร อยู่ในภายใน โครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการมีการตีเส้นจราตรแบ่งช่องอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50)
-	ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระจกเงานูนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11,12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.2 การจราจร (ต่อ)			
-	ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 52)
-	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปใน พื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงาน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร(ต่อ)			
- บนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น ถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวย ความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	ทางโครงการได้ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถ ติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มาติดต่อในโครงการจอดรถริมถนน สาธารณะ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบนตึกอาคาร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	ทางโครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 53)
-	กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแส จราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแส จราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 15)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการ ขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
-	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเพชรบุรีและถนน พญาไท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเพชรบุรีและถนน พญาไท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร(ต่อ)			
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี - ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง การใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้ บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดย มีสถานีราชเทวี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 150 ม. ทั้งนี้ เพื่อลด ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้ อาคาร โดยระยะห่างจากโครงการถึง สถานีรถไฟฟ้ามีระยะไม่ไกลซึ่งสะดวก ต่อการเดินเท้าเพื่อใช้งาน	ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงหลีกเลี่ยง การใช้รถยนต์ส่วนตัว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ				
-	ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้อง เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 19)
-	กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 20)
-	กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้อาคารโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
-	กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และได้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21) ภาคผนวก ช2
-	จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้ งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
-	กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด ติดตั้งด้านทิศเหนือของโครงการ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22)
	- กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
- มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของ โครงการ - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผัง โครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.20 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 857.80 ตร.ม. - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจาก ภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ ให้มากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้อง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบ ปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่ สำนักงานและร้านค้าในโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก พื้นที่สำนักงาน - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือ ประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากสำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้ เสื่อมสภาพ - ขึ้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละ หลายๆ ใบ แทนการล้างที่ละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38,39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50)
-	จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,47)
-	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขนทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 21.16 ตร.ม. ความจุ 21.16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 16.40 ตร.ม. ความจุ 16.40 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกัก เก็บ 1.0 ม.) ซึ่งห้องพักมูลฝอยสามารถกักเก็บมูลฝอยแต่ละชนิดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 5 วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 5 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 25 วัน โดยห้องพักมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้ถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตรายกรณีที่ยังรองรับมูลฝอยที่จัด ไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,24)
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ช10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-
-	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่ง ผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13,47)
- จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากห้องพัก มูลฝอยโดยอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จะถูกกำจัดผ่านระบบบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็น ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวม ประมาณ 70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม.ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค ที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำ เสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำ เสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)
- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือ บริษัท เบต เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้จะประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูบไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ช4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)
-	จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใน รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ช3
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้จะประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูบไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ช4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
-	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวก ช3
-	การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคารหรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการ ดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่า อาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน หากดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
-	กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุด เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่า อาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับระบบจราจรตลอด ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 54)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำปริมาตรประมาณ 388.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 375 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออก จากบ่อพักน้ำในอัตรา ประมาณ 0.036 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบาย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราการ ระบาย 0.00082 ลบ.ม./วินาที จะทำให้มี อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม ประมาณ 0.037 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.050 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
-	หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่าง น้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ทางโครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 3)
-	ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37)
-	จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	ภาคผนวก ช5 ภาคผนวก ช6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	ภาคผนวก ช5
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38) ภาคผนวก ช5 ภาคผนวก ช7
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 3 หัว	ทางโครงได้ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32)
-	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
-	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่ รวมพลทั้งหมดของโครงการ 865.16 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,273 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41)
-	ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
-	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ช5
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
-	โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สานักงานโครงการกลาง โดย กาหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
-	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วน ร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **1) โรคระบบทางเดินหายใจ**			
- โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ อาทิ เช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2,13)
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี	ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)**			
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
- ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)**				
-	ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครง	-	-
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน			
-	ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ**			
-	การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวม ประมาณ 70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก/ล	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง, ช1 (รูปที่ 7)
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ	ทางโครงการจัดให้มีจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำ เสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**				
-	ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้จะประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูบไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ช4
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม			
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงาน การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ช3
	<u>การจัดการมูลฝอย</u> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50)
	-จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขนทุกวัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 21.16 ตร.ม.ความจุ 21.16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกัก เก็บ 1.0 ม.) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 16.40 ตร.ม. ความจุ 16.40 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ซึ่งห้องพักมูลฝอยสามารถกักเก็บมูลฝอยแต่ละ ชนิดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน คือ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับ มูลฝอยรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ ประมาณ 5 วัน มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 5 วัน และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 25 วัน	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	โดยห้องพักมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้ถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำรองไว้ เผื่อชำรุดเสียหาย	-	-
-	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47) ภาคผนวก ช10
-	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**				
-	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยโดยอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกจะ ถูกกำจัด โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่ง สามารถบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **2) โรคติดต่อ(ต่อ)**			
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด**			
	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u>			
-	จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายใน โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>			
-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
-	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44)
-	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u>			
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37)
-	จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	ภาคผนวก ช5 ภาคผนวก ช6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)			
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u>			
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	ภาคผนวก ช5
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38) ภาคผนวก ช5 ภาคผนวก ช7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u>			
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51)
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 3 หัว	ทางโครงได้ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32)
-	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ช9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u>			
-	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 865.16 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,273 คน)ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
-	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **3.โรคเครียด(ต่อ)**			
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
-	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) **4.ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร**				
-	จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ			
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 857.80 ตร.ม. เพื่อความร่วมรื่นและสวยงามภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9)
-	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย			
-	เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ทางโครงการได้ทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงให้เป็นไปตามกฎหมาย (น้อยกว่าร้อยละ 30) เพื่อจะช่วยลดความร้อนและการ กระจายของแสง ที่จะส่งผลกระทบประชาชนที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	ออกแบบให้มีผนังคอนกรีตสูง 1.20 ม. จากพื้นชั้นจอดรถ และจัดให้มีการปลูกสวนแนวตั้ง โดย ออกแบบปลูกไม้เลื้อยเป็นต้นสร้อยอินทนิลใน บล็อกคอนกรีต ในด้านทิศเหนือของโครงการ และผนังอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นผนัง กระจก ได้มีการออกแบบให้มีกระจกส่วนทึบปิดทับ โครงสร้าง (Spandrel สูงจากพื้น 0.9 ม. และกระจก ด้านทิศตะวันตกมีค่า Reflectance Outside ร้อยละ 26.8 และค่า Transmittance ร้อยละ 28 เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืนที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีผนังคอนกรีตสูง 1.20 ม. จากพื้นชั้นจอดรถ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืนที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)
-	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถ ติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อวังสระปทุม โดยโครงการจะมี หนังสือไปยังวังสระปทุม เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม857.80 ตร.ม. เพื่อความร่วมรื่นและสวยงามภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9)
-	โครงการได้เลือกใช้กระจกฉนวนความร้อน(Insulating Laminated Glass) ซึ่งเป็น กระจกที่มีช่องว่างระหว่างกระจก 1 ช่อง เกิดจากการใช้กระจกนิรภัยลามิเนต (ใช้ กระจกสองแผ่นประกบติดอยู่กับแผ่น พลาสติกที่จะทำหน้าที่ยึดกระจกไว้เพื่อป้องกันการกิดอันตรายเวลากระจกแตก) ช่องพื้นที่สุญญากาศและกระจกใส โดย กระจกดังกล่าวสามารถป้องกันการถ่ายเทความร้อนระหว่างภายในกับภายนอก อาคาร ลดเสียงจากภายนอกอาคารและทน ต่อการแตกด้วยความร้อน แรงลมและแรงกระแทกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14.2-29.4 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.4 การบดบังแสงแดด			
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหา แนวทางลด	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและในช่วงระยะดำเนินการของ โครงการ โดยมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เบื้องต้นและมีการเยียวยาอย่างเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ โดยมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เบื้องต้นและมีการเยียวยาอย่างเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายคือ ผู้แทน จากเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
– เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและ ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และ หาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิด จากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะ ดำเนินการของโครงการ โดยมีการจัดตั้ง กองทุนชดเชยเบื้องต้นและมีการเยียวยา อย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ โครงการ (บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
- ก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาท หน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหา ตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและ ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณี ที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี กรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)			
-	โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
-	โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)